

Duplex à St Gilles: situation avant travaux



HABITATION F. HEVICKE
 AVENUE DUCPETIAUX N°70
 B-1060 SAINT-GILLES

TRANSFORMATION

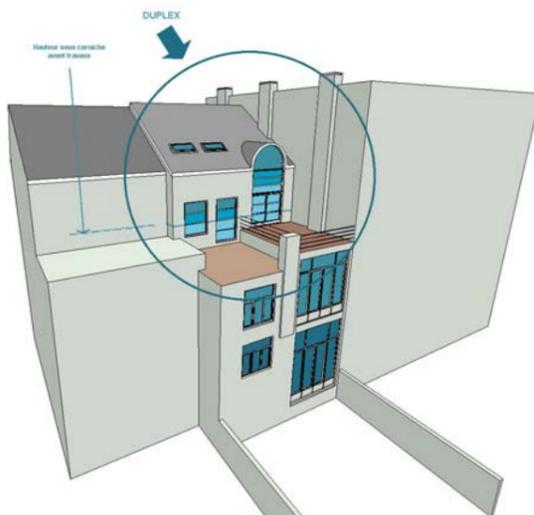
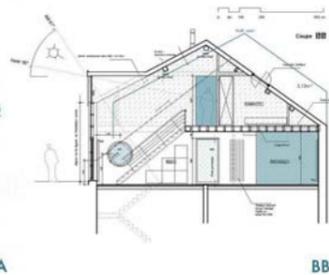
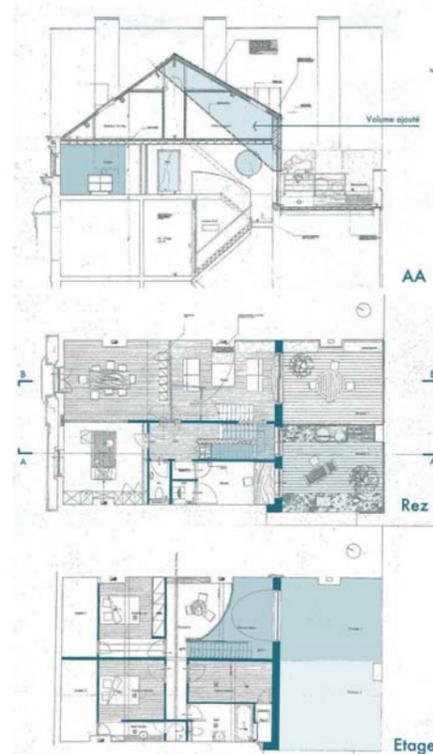
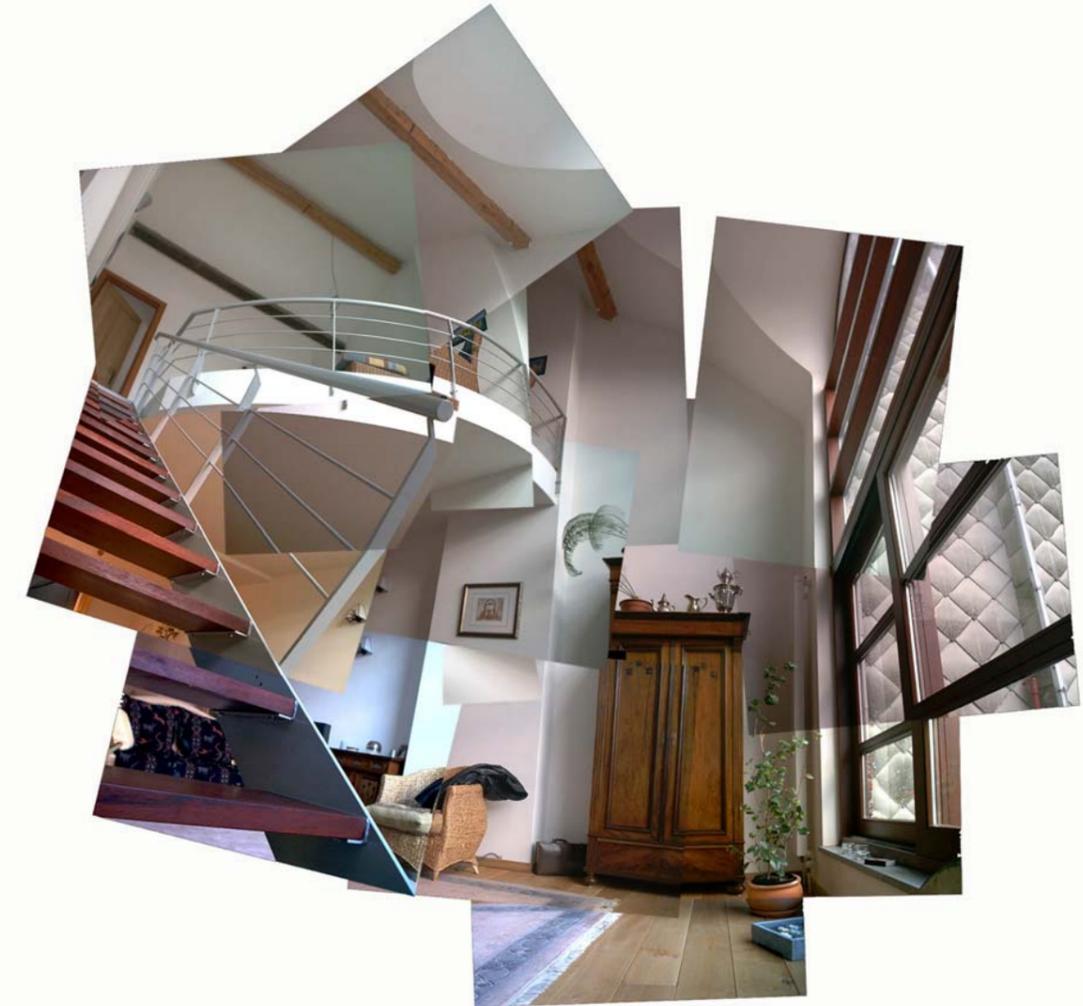
C'est en novembre 2000 que Mme F. Hevicke m'a contacté pour avis alors qu'elle était à la recherche d'un appartement à Bruxelles. Elle avait l'opportunité d'acheter le dernier étage et les combles d'une maison de maître, mais elle était un peu effrayée par l'état des lieux. Il fut rapidement décidé de transformer ce lieu en une véritable habitation indépendante, sous la forme d'un duplex achevé en mars 2002.

On peut dire que le point de départ de ce travail est l'utilisation et la valorisation d'espaces disponibles en ville, plutôt que de construire et donc étendre le tissu urbain. C'était prendre possession d'un petit morceau de ville, le jauger pour sa beauté propre, pour la qualité de ses ouvrages ou de sa situation, et changer son affectation pour y greffer une nouvelle forme d'habitat mieux adapté aux exigences de l'utilisateur. C'était aussi mesurer le potentiel de la propriété en mètres cubes, et tenter d'y développer un événement spatial de qualité, plutôt que de rentabiliser les m² de surface utile.

Le duplex que nous avons réalisé possède un vaste espace de vie regroupant cuisine, salle à manger et séjour où l'accent a été mis sur le caractère "belvédère" du lieu. La façade arrière est libre sur toute la hauteur de l'appartement, ce qui permet un apport considérable de lumière et une vue sur l'intérieur arboré de l'îlot. La toiture d'une annexe du corps de logis a été transformée en terrasse, qui prolonge le séjour vers les jardins. Cette ambiance est renforcée par des tons clairs, et des matières nobles en adéquation avec l'esprit d'origine de cette maison de maître.



Duplex à Saint-Gilles



Ma maison mon architecte 2003

**tu bâtis
 je rénove**
 n°198 (avril 2004)